

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



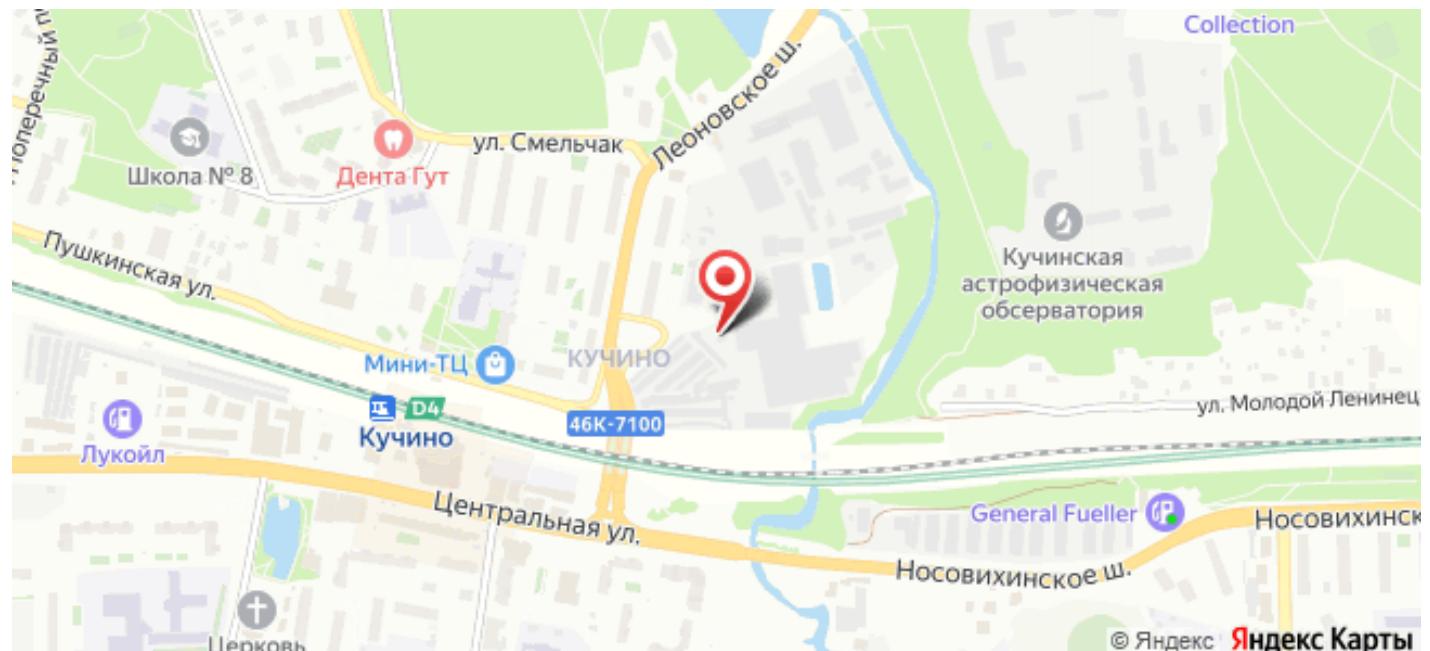
## ЛОТ № 220878

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА, МИКРОРАЙОН КУЧИНО, УЛИЦА ГИДРОГОРОДОК, 13С1

**Сдается склад**  
**1 700 000 рублей**

Предлагается в аренду складское помещение класса В, оборудованное двумя воротами. Помещение оснащено системой поддержания температурного режима, антипылевыми полами, тепловыми завесами, системами пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения. В наличии система видеонаблюдения и круглосуточная охрана.

Тип сделки	Аренда	Класс здания	B
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Кучино	Площадь участка	1200 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	4 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	8 м.	Электрическая мощность	100 кВТ
Общая площадь	1200 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	10 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-07-25 16:11:14
Тип здания	Административное		





Лот 220878



Лот 220878



Лот 220878

